

город Санкт-Петербург,

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
ул. Белинского, д. 13, Литера А за 2025 год

ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД»

Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 28-30, корпус 49, литер К49, пом. 19Н (каб.11)

ОГРН 1197847250050 / ИНН 7840090972

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Мушкетера Борис Мирославович, начальник отдела ИКТ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7 (812) 710-42-21, mbor@onf.spb.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **4414.5** м².

Дата размещения отчета: " **27** " **марта** **2026** г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единицы измерения	Цена (стоимость) работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Управление многоквартирным домом	месяц	21785.56	12	261426.69	12	261426.69
	Содержание общего имущества в многоквартирных домах, в том числе:						
	Технические осмотры конструкций, инженерных систем и оборудования многоквартирного дома, относящихся к общедомовому имуществу	месяц	2913.57	12	34962.84	12	34962.84
	Работы и услуги по договорам со специализированными организациями	месяц	4282.07	12	51384.78	12	51384.78
	Оказание услуг аварийного обслуживания	месяц	10440.29	12	125283.51	12	125283.51
	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	месяц	30136.32	3	90408.96	3	90408.96
	Оказание услуг по дератизации и дезинсекции	месяц	419.38	12	5032.53	12	5032.53

	Оказание услуг по промывке фасадов	раз в год	15362.46	1	15362.46	1	15362.46
	Очистка кровли от наледи и снега	месяц	9941.45	5	49707.27	5	49707.27
	Уборка лестничных клеток	месяц	12294.38	12	147532.59	12	147532.59
	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества	месяц	13000.70	12	156008.43	12	156008.43
	Содержание и ремонт автоматически запирающих устройств дверей подъездов многоквартирных домов	месяц	1589.22	12	19070.64	12	19070.64
	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	месяц	3950.98	12	47411.73	12	47411.73
	Техническое обслуживание и эксплуатация общедомовых приборов учета используемых энергетических ресурсов, в том числе:						
	- электрической энергии	месяц	309.02	12	3708.18	12	3708.18
	- тепловой энергии	месяц	2472.12	12	29665.44	12	29665.44
	- холодного водоснабжения.	месяц	264.87	12	3178.44	12	3178.44
ИТОГО				-	1 040 144.49	-	1 040 144.49

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **424 379.00** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **411 026.00** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **156320.00** руб.

Перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **169673.00** руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Антисептирование (огнезащитная обработка деревянных конструкций чердачных помещений)	План текущего ремонта	53 320.00 р.	2000 м ²	
2	Косметический ремонт л/кл № 2	План текущего ремонта	18000.00	22 м ²	
3	Косметический ремонт арки	План текущего ремонта	85000.00	110 м ²	
ИТОГО				-	<u>156320.00 р.</u>

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **261426.69** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода, руб.
1	2	3	4
	0	0	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	72 322.85	1 427 744.03	1 384 243.15	115 823.93
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		27 716.62	27 716.62	0.00
ИТОГО		72 322.85	1 455 460.65	1 411 959.77	115 823.93